



PROVINCE DE QUÉBEC

VILLE DE SAINTE-CATHERINE

RÈGLEMENT NUMÉRO 2009-Z-88

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE
NUMÉRO 2009-Z-00, TEL QU'AMENDÉ, DE FAÇON À :

- AJOUTER DANS LA ZONE C-304, LA CATÉGORIE D'USAGE C8B (LES ENTREPRENEURS DE LA CONSTRUCTION OU DU BÂTIMENT SANS ACTIVITÉ DE VENTE DE BIENS OU PRODUITS).
-

PROPOSÉ PAR : M^{me} la conseillère Marie Levert

APPUYÉ PAR : M. le conseiller Sylvain Bouchard

ET RÉSOLU : Unanimité

Avis de motion : 11 juin 2024

Adoption du premier projet de règlement : 11 juin 2024

Adoption du second projet de règlement : 9 juillet 2024

Adoption du règlement : 13 août 2024

Entrée en vigueur : 30 septembre 2024

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Sainte-Catherine possède un règlement de zonage numéro 2009-Z-00, adopté le 13 novembre 2009, tel qu'amendé;

CONSIDÉRANT QUE le paragraphe 1 de l'article 113 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, permet de diviser le territoire de la municipalité en zones;

CONSIDÉRANT QUE le paragraphe 3 de l'article 113 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, permet de spécifier, pour chaque zone, les constructions ou les usages qui sont autorisés et ceux qui sont prohibés, y compris les usages et édifices publics;

CONSIDÉRANT QU'en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, la Ville de Sainte-Catherine peut modifier son règlement de zonage numéro 2009-Z-00 tel qu'amendé.

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 **MODIFICATION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2009-Z-00 INTITULÉ « RÈGLEMENT DE ZONAGE »**

Le présent règlement modifie le règlement numéro 2009-Z-00, intitulé « *Règlement de zonage de la Ville de Sainte-Catherine* » tel qu'amendé.

ARTICLE 2 **MODIFICATION DE L'ANNEXE A INTITULÉE « GRILLE DES USAGES ET NORMES »**

L'annexe A intitulée « Grille des usages et normes » du règlement de zonage numéro 2009-Z-00, tel qu'amendé, est modifiée tel qu'il appert de l'Annexe I jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 3 **ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

M^{ME} JOCELYNE BATES
MAIRESSE

M^E JONATHAN LALANDE BERNATCHEZ
GREFFIER ADJOINT

