

AVIS PUBLIC

DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES

AU RÈGLEMENT NUMÉRO 2009-Z-00 CONCERNANT LE ZONAGE

Prenez avis que le conseil municipal de la Ville de Sainte-Catherine, lors de sa séance ordinaire du 11 mars 2025, statuera sur la demande de dérogations mineures suivantes :

<i>Immeuble affecté</i>	<i>Nature</i>	<i>Effet(s) des dérogation(s) demandée(s)</i>
<p><u>Adresse</u> : 1265, rue Union</p> <p><u>Lots</u> : 2 373 748, 2 374 589 et 3 227 852 du cadastre du Québec</p>	<p>Distances minimales de 3 appareils de climatisation en marge latérale</p>	<p>La demande consiste à :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Autoriser une marge de 1,23 mètre d'une ligne de terrain en marge latérale d'un équipement mécanique (appareil de climatisation), plutôt que le 2 mètres prévu, aux termes des dispositions de l'article 87, tableau 87 du règlement numéro 2009-Z-00 concernant le zonage. Il s'agit d'une dérogation d'empiètement de 0,77 mètre. ▪ Autoriser une marge de 1,54 mètre d'une ligne de terrain en marge latérale d'un équipement mécanique (appareil de climatisation), plutôt que le 2 mètres prévu, aux termes des dispositions de l'article 87, tableau 87 du règlement numéro 2009-Z-00 concernant le zonage. Il s'agit d'une dérogation d'empiètement de 0,46 mètre. ▪ Autoriser une marge de 1,54 mètre d'une ligne de terrain en marge latérale d'un équipement mécanique (appareil de climatisation), plutôt que le 2 mètres prévu, aux termes des dispositions de l'article 87, tableau 87 du règlement numéro 2009-Z-00 concernant le zonage. Il s'agit d'une dérogation d'empiètement de 0,46 mètre.

Tout intéressé peut se faire entendre par le conseil municipal, relativement à cette demande, en se présentant à la salle du conseil de l'hôtel de ville situé au 5465, boulevard Marie-Victorin, Sainte-Catherine, le 11 mars 2025 à 19h30.

Le présent avis est publié conformément aux dispositions prévues à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

Donné à Sainte-Catherine, ce 18 février 2025

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Audrey-Maude Parisien', with a stylized, cursive script.

Audrey-Maude Parisien, notaire
Directrice des Services juridiques et greffière