

AVIS PUBLIC ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

PREMIER PROJET DE RÉSOLUTION NUMÉRO 88-03-25 VISANT L'AUTORISATION D'UN PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (« PPCMOI »)

**AUX PERSONNES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE INTÉRESSÉES PAR LE PREMIER PROJET DE
RÉSOLUTION NUMÉRO 88-03-25**

AVIS est donné de ce qui suit :

1. Lors d'une séance tenue le 11 mars 2025, le conseil municipal de la Ville de Sainte-Catherine a adopté le projet de résolution intitulé « Premier projet de résolution – Demande de PPCMOI – 1205 1^{re} Avenue » visant à modifier l'occupation (usage) sur les lots 2 374 240, 2 374 200 et 2 374 257 du cadastre du Québec correspondant au 1205 1^{re} Avenue.

Ce projet de résolution a pour objet notamment d'autoriser l'usage p3a 06 "Poste d'ambulance" dans la zone I-218 en plus de retirer les usages autorisés ci-après :

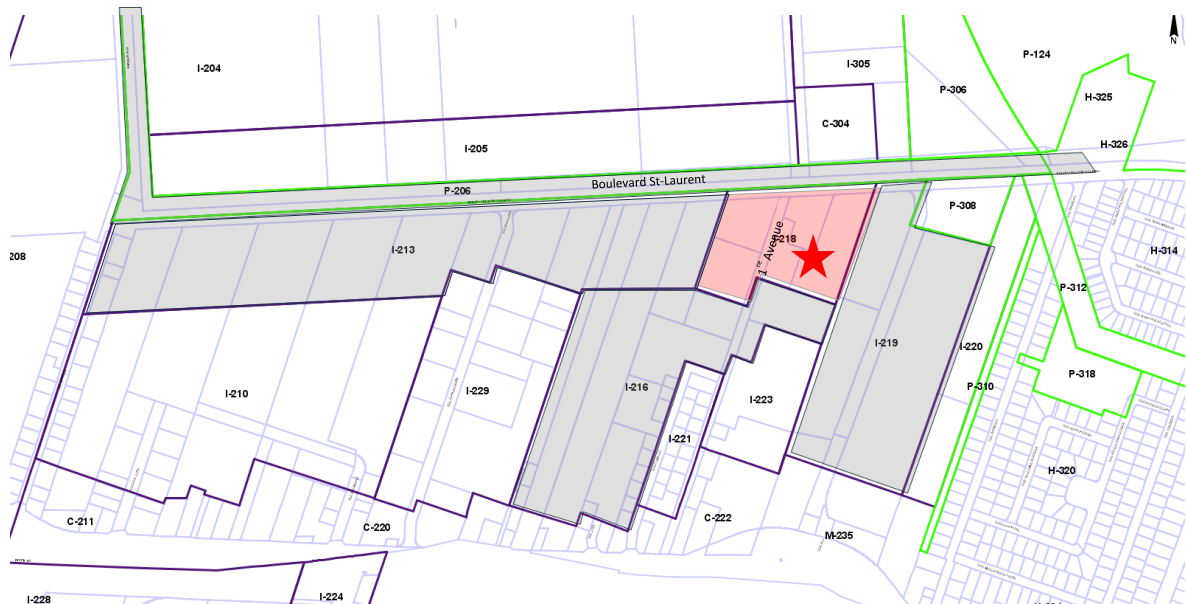
- a) Centre de santé;
- b) Complexe récréatif;
- c) Vente au détail d'équipement et de pièces destinés à l'usage industriel;
- d) Vente au détail, location et entretien d'équipements de manutention;
- e) Centre de formation spécialisé pour les machineries lourdes;
- f) Vente au détail, les services de location et les services aux véhicules lourds, véhicules récréatifs ou bateaux de plaisance;
- g) Les ateliers de métiers spécialisés;
- h) Les entrepreneurs de la construction ou du bâtiment sans activité de vente de biens ou produits;
- i) Entrepôt et dépôt de produits divers, à l'exception des produits en vrac.

2. Le projet de résolution contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.
3. La zone concernée par le PPCMOI concerne la zone visée I-218 et les zones contiguës P-206, I-213, I-216 et I-219, telles que ci-après plus amplement détaillées et illustrées :

ZONE VISÉE	ADRESSES CONCERNÉES
I-218	1 ^{re} Avenue : 1330 à 1358 / 1205 Boulevard Saint-Laurent : 6245 à 6265

ZONES CONTIGUËS	ADRESSES OU LOTS CONCERNÉS
P-206	Boulevard Saint-Laurent : Lots 2 374 379, 5 704 639, 5 704 640, 5 704 641, 5 719 054, 5 719 055 et 5 719 056 du cadastre du Québec Boulevard Hébert : Lots 2 374 381, 2 374 389 et 2 374 575 du cadastre du Québec
I-213	Rue Garnier : 1285 à 1325 Route 132 : 6480, 7000 et lot 2 374 262 du cadastre du Québec Rue des Quais : Lot 2 374 339 du cadastre du Québec Rue Brossard : 1500 à 1505 et lots 5 376 893 et 5 376 890 du cadastre du Québec Boulevard Saint-Laurent : Lots 2 374 256 et 4 673 993 du cadastre du Québec Rue Jean-Lachaine : 1499 à 1509 et 1605 à 1625 et lots 2 374 299 et 2 374 306 du cadastre du Québec
I-216	Rue Jean Lachaine : 1605 à 1625 Rue Desautels : 1645 à 1667

	Route 132 :	6480 et lots 2 374 247 et 2 374 262 du cadastre du Québec
	Rue José :	Lot 2 374 224 du cadastre du Québec
	Rue D'Amour :	1500 à 1684
	1 ^{re} Avenue :	1360 à 1400 / 1305 à 1405
	Boulevard Saint-Laurent :	Lot 2 374 256 du cadastre du Québec
I-219	Boulevard Saint-Laurent :	Lots 5 633 699, 5 632 107, 6 444 075 et 6 528 843 du cadastre du Québec
	1 ^{re} Avenue :	1425 à 1485
	Rue Léo :	Lot 6 382 240 du cadastre du Québec
	Route 132 :	6180



IDENTIFICATION DES ZONES

- Zone visée I-218
- Zones contiguës I-213, I-216, I-219 et P-206

4. Une assemblée publique de consultation sera tenue le **25 mars 2025 à 19 h** dans la salle du conseil de l'hôtel de ville au 5465 boulevard Marie-Victorin, Ville de Sainte-Catherine.

Au cours de cette assemblée publique, le projet de résolution ainsi que les conséquences de son adoption seront expliqués et les personnes et les organismes qui désireront s'exprimer seront entendus.

5. Le projet de résolution peut être consulté aux Services juridiques et greffe, sis au 5465 boulevard Marie-Victorin, Sainte-Catherine, du lundi au jeudi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30 ainsi que le vendredi de 8 h 30 à 13 h ou en consultant le site internet de la Ville, dans la section *Avis publics*.

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter le Service de l'aménagement du territoire et développement économique, au numéro (450) 632-0590 poste 5130.

Donné à Sainte-Catherine, ce 17 mars 2025

Audrey-Maude Parisien, notaire
Greffière et directrice des Services juridiques