

AVIS PUBLIC
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION
SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2012-20
RELATIF AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

AUX PERSONNES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE INTÉRESSÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT

AVIS est donné de ce qui suit :

1. Lors d'une séance tenue le 10 décembre 2024, le conseil municipal de la Ville de Sainte-Catherine a adopté le projet de règlement numéro 2012-20 modifiant le règlement numéro 2012-00 concernant les plans d'implantation et d'intégration architecturale, tel qu'amendé.

Ce projet de règlement vise à assurer la concordance aux « Grilles des usages et normes » du règlement numéro 2009-Z-00 concernant le zonage, tel qu'amendé.

2. Les zones concernées par le projet de règlement numéro 2012-20 concernent les zones C-211, C-220, C-222, C-304, C-490, C-494, C-556, C-658, C-662, C-730, H-324, H-416, H-462, H-463, H-476, H-712, H-715, M-227, M-322, M-375, M-434, M-440, M-450, M-495, M-554, M-558, M-560, M-660, M-661, I-218, I-219, I-220, I-221, I-224, I-228, I-230 et I-232, tel que ci-après plus amplement détaillées :

ZONES VISÉES	ADRESSES CONCERNÉES	
ZONES COMMERCIALES		
C-211	Rue Garnier :	1625 à 1685
	Route 132 :	6900 à 7000 et lots 2 374 343 et 2 374 478 du cadastre du Québec
	Rue des Quais :	1660 à 1680 / 1665
C-220	Route 132 :	6340 à 6860 et lots 2 374 247, 2 374 307, 2 374 494, 2 374 590, 2 374 262, 2 374 305, 5 376 892 et 5 376 895 du cadastre du Québec
	Rue Brossard :	1660 à 1680 / 1665
	Rue Jean-Lachaine :	1660
	Rue Desautels :	1685 à 1705
	Rue José :	1680
C-222	Route 132 :	6240 à 6300, lot 6 271 625 du cadastre du Québec
	1 ^{re} Avenue :	1585 à 1625
C-304	Boulevard Saint-Laurent :	6280
	1 ^{re} Avenue :	985 à 995
C-490	Route 132 :	5280 à 5540
C-494	Route 132 :	5000 à 5280
C-556	Route 132 :	4320 à 4426 et lot 2 371 616 du cadastre du Québec
C-658	Rue Talon :	3625
	Route 132 :	Lots 3 130 975, 5 443 659 et 3 131 203 du cadastre du Québec
C-662	Route 132 :	Lots 3 131 017 et 3 131 021 du cadastre du Québec
C-730	Route 132 :	3520 à 3560
ZONES RÉSIDENTIELLES		
H-324	Rue Cherrier :	1640 à 1720 / 1785 à 1865
	Rue Marc-Aurèle-Fortin :	5725 à 5925
	Rue Barbeau :	1657 à 1665 / 1680
H-416	Rue Centrale :	305 à 791
H-462	Rue Centrale :	1040 à 1260 / 1205 à 1265
H-463	Rue Union :	1005 à 1245 / 1240 à 1322
H-476	Rue Centrale :	1340 à 1740 / 1365 à 1845
	Rue Union :	1340 à 1820 / 1365 à 1845
H-712	Rue Lamarche :	200 à 360 / 225 à 365
H-715	Rue Lamarche :	385 à 505 et lot 3 130 901 du cadastre du Québec

ZONES MIXTES		
M-227	Route 132 :	Lots 2 370 134, 2 374 407 et 2 374 443 du cadastre du Québec
M-322	Route 132 : Rue Barbeau :	5680 à 6000 1700 à 1720
M-375	Rue Centrale : Route 132 :	1760 à 1880 5600 à 5640
M-434	Rue Centrale : Boulevard Saint-Laurent : Rue Union :	805 à 825 / 796 à 800 5400, 5480, 5620 à 5632 et lot 2 374 459 du cadastre du Québec 840 à 870 / 845 à 855
M-440	Boulevard Saint-Laurent :	5300 à 5320 / 5385 à 5499
M-450	Rue Centrale : Rue Union :	1045 à 1155 1030 à 1222
M-495	Route 132 : Rue Brébeuf :	4820 et lots 2 372 268, 2 372 508, 5 901 578 et 5 901 579 du cadastre du Québec 1525 à 1585
M-554	Route 132 :	4740 à 4810 et lots 2 372 268, 2 372 268, 2 371 941 et 4 073 174 du cadastre du Québec
M-558	Rue des Aigles :	4020 à 4220 et lot 2 371 033
M-560	Boulevard des Écluses : Route 132 :	1500 à 1600 Lots 2 371 053 et 5 035 847 du cadastre du Québec
M-660	Route 132 :	3705 à 4105 et lots 2 371 052, 2 371 305
M-661	Route 132 :	3620 à 3940 et lots 2 370 854, 2 371 053 et 5 035 847 du cadastre du Québec
ZONES INDUSTRIELLES		
I-218	1 ^{re} Avenue : Boulevard Saint-Laurent :	1330 à 1358 / 1205 6245 à 6265
I-219	Boulevard Saint-Laurent : 1 ^{re} Avenue : Léo : Route 132 :	Lots 5 633 699, 5 632 107, 6 444 075 et 6 528 843 du cadastre du Québec 1425 à 1485 Lot 6 382 240 du cadastre du Québec 6180
I-220	Route 132 : Boulevard Saint-Laurent :	6040-6042 Lot 6 528 843 du cadastre du Québec
I-221	Rue D'Amour : 1 ^{re} Avenue :	1525 à 1645 et lots 2 374 236 et 2 374 252 du cadastre du Québec 1440 à 1600
I-224	Rue Laurier : Route 132 :	toutes les adresses 6685 à 6757 et lots 2 374 439 et 2 374 574 du cadastre du Québec
I-228	Rue Pasteur : Route 132 : Rue Laurier :	toutes les adresses 6785 à 6865 et lot 2 374 477 du cadastre du Québec 1980 et lot 3 805 496 du cadastre du Québec
I-230	Route 132 :	Lot 2 374 396 du cadastre du Québec
I-232	Route 132 :	Lot 2 374 397 du cadastre du Québec

3. Une assemblée publique de consultation sera tenue par le conseil le **14 janvier 2025 à 18 h 30** dans la salle de conseil de l'hôtel de ville au 5465 boulevard Marie-Victorin, Ville de Sainte-Catherine.
4. Le projet de règlement peut être consulté aux Services juridiques et greffe, sis au 5465 boulevard Marie-Victorin, Sainte-Catherine, du lundi au jeudi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30 ainsi que le vendredi de 8 h 30 à 13 h ou en consultant le site internet de la Ville, dans la section *Avis publics*.

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter le Service de l'aménagement du territoire et développement économique, au numéro (450) 632-0590 poste 5130.

Donné à Sainte-Catherine, ce 6 janvier 2025



Audrey-Maude Parisien, notaire
Greffière et directrice des Services juridiques